

"ANNA BELLA"

Via Garibaldi, 396 Tel. e fax (0922) 877143

e-mail: istitutoannabella@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 26

Del 30/06/2017

OGGETTO

**STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE PER
L'ACQUISTO DI CESPITE PATRIMONIALE.
AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE.**

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit. ____ Cap ____ Art ____

VEDI DELIBERA

L'anno **duemiladiciassette** addì **Trenta** mese di **Giugno** in Campobello di Licata alle ore 17,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Sac. Giordano Liborio	Presidente
2. Sig.na Sillitti Giulia	Consigliere
3. Dott. Gravotta Salvatore Roberto	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario Rag. Miceli Maurizio, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la propria delibera n. 19 del 28/04/2017 con la quale veniva conferito incarico al Geom. Monachello Angelo, con studio tecnico in Via Edison n. 125, Campobello di Licata, l'incarico di redigere la perizia di stima giurata del fabbricato sottostante la proprietà dell'Ente, di proprietà della Sig.ra Giordano Agata nata a Campobello di Licata (AG) il 04/12/1962, C.F. GRDGT A62T44B520Q, censito al Foglio n. 19, part. n. 1141 sub. 5;

VISTA la nota del 17/05/2017, introitata al n. 23 di protocollo, con la quale il Geom Monachello Angelo consegnava la perizia di stima giurata che quantificava il valore dell'immobile in oggetto, per un importo di €. 38.000,00;

CHE con nota n. 25 del 25/05/2017 veniva richiesto il prescritto parere di congruità del prezzo dell'immobile in oggetto, all'Ufficio Tecnico del Comune di Campobello di Licata;

VISTA la nota n. 7396 del 15/06/2017, da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Campobello di Licata, introitata al n. 27 di protocollo in pari data, con la quale ritiene essere congruo il prezzo di €. 38.000,00, sull'immobile censito al Foglio n. 19, part. n. 1141 sub. 5;

VISTA la propria delibera n. 24 del 16/06/2017 con la quale si è preso atto sia della perizia di stima del tecnico e sia del parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata;

VISTA la propria nota n. 29 del 19/06/2017 con la quale veniva proposto alla Sig.ra Giordano Agata, l'acquisto dell'immobile di Sua proprietà per il prezzo di €. 38.000,00;

VISTA la nota del 23/06/2017 introitata al n. 30 di protocollo con la quale la Sig.ra Giordano Agata accetta la proposta per l'acquisto dell'immobile de quò;

VISTA la propria delibera n. 16 dell'11/04/2015 con la quale si autorizzava il Legale Rappresentante dell'Ente alla stipula del rogito notarile della vendita dell'appartamento posto nel Comune di Roma, in Via Tuscolana n. 813, distinto in catasto al foglio 955 particella n. 162 sub. 32 zona censura n. 5 categoria A/3 classe 3 consistenza n. 5 vani Rendita €. 942,53, per un importo complessivo di €. 192.650,00;

CHE con i proventi di detta vendita l'Ente può solo effettuare lavori di miglioramento del patrimonio esistente, acquistare altri beni immobili ed procedere ad investimenti in Titoli di Stato;

RITENUTO di autorizzare il Presidente ad esperire tutte le formalità necessarie per la stipula del contratto definitivo di acquisto;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, esecutivo ai sensi di legge, ove al Cap. 18 art. 2 "Alienazione immobili, lavori straordinari istituto ecc.." dei RR.PP. anno 2015 è possibile impegnare la spesa di €. 38.000,00;

VISTA la legge 6972/1890 e successive modifiche ed integrazioni;

**AD UNANIMITA' DI VOTI
D E L I B E R A**

AUTORIZZARE il Sac. Giordano Liborio nato a Campobello di Licata (AG) il 12/01/1931 C.F.: GRDLBR31A12B520V, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'IPAB, ad esperire tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile dell'acquisto del fabbricato sottostante la proprietà dell'Ente, di proprietà della Sig.ra Giordano Agata nata a Campobello di Licata (AG) il 04/12/1962, C.F. GRDGTA62T44B520Q, censito al Foglio n. 19, part. n. 1141 sub. 5, per il prezzo a corpo di €. 38.000,00;

LIQUIDARE e pagare alla Sig.ra Giordano Agata, attraverso l'emissione di un assegno circolare intestato alla stessa, la complessiva somma di €. 38.000,00, relativa all'acquisto dell'immobile di sua proprietà, con imputazione della spesa a carico del Cap.18 art.2 ""Alienazione immobili, lavori straordinari istituto ecc.."RR.PP. anno 2015;

CHE con successivo e separato atto si provvederà all'approvazione del preventivo di spesa da parte di un notaio necessario ad espletare tutte le necessarie formalità per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

SAC. GIORDANO LIBORIO

[Signature]

GLI AMMINISTRATORI

Firmatari

DOTT. GRAVOTTA SALVATORE ROBERTO

[Signature]

SIG.RA SILLITTI GIULIA

[Signature]



IL SEGRETARIO

RAG. MICELI MAURIZIO

[Signature]

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione alla L.R. 03/12/1991 n.44 è stata affissa
all'albo pretorio informatico di questo Ente
dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato
nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

(RAG. MICELI MAURIZIO)

Per copia conforme all'originale

Il Segretario

(Rag. Miceli Maurizio)

Campobello di Licata _____ 20__