

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 15

Del 11/04/2015

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA, DI VENDITA DI CESPITE PATRIMONIALE DI PROPRIETA' DELL'ENTE. RETTIFICA DATI CATASTALI.

L'anno **duemilaquindici** addì **Undici** mese di **Aprile** in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Sac. Giordano Liborio	Presidente
2. Sig.na Sillitti Giulia	Consigliere
3. Dott. Gravotta Salvatore Roberto	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario Rag. Miceli Maurizio, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO CHE con propria delibera n. 12 del 28/03/2015 veniva approvato il verbale di aggiudicazione, redatto dalla commissione nominata dall'Istituto Romano di San Michele di Roma e relativo alla vendita, mediante asta pubblica, dell'appartamento posto nel Comune di Roma in Via Tuscolana n. 813, e veniva dichiarato aggiudicatario dell'appartamento sopra detto il Sig. Viola Marcello nato a Roma il 20/01/1984 ed ivi residente in Via Deruta n. 33, al prezzo complessivo di aggiudicazione di **€. 192.650,00** (centonovantaduemilaseicentocinquanta/00);

CHE nella suddetta delibera n. 12, così come negli altri atti amministrativi concernenti la vendita dell'immobile in discorso (avviso d'asta pubblica, bando integrale di vendita immobiliare, verbale di gara, deliberazione di approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva, ed in altri vari documenti amministrativi), erroneamente si riferisce che l'unità immobiliare in questione è distinta in catasto al foglio 955 particella 125 sub 12;

TENUTO CONTO CHE in realtà i dati catastali corretti sono **foglio 955 particella 162 sub 32**, come appurato dallo Studio Tecnico Associato Geom. Perna Massimo e Geom. Blasucci Donato, con studio tecnico in Via Lucio Papirio n. 147, Roma, incaricato dall'Ente;

CHE l'incongruità dei dati catastali così evidenziata può essere modificata presso il catasto urbano tramite la redazione e presentazione di una planimetria catastale con procedura Docfa;

VISTA la propria delibera n. 13 del 28/03/2015 con la quale, per la rettifica dei dati errati, veniva prontamente affidato l'incarico di redigere e presentare al catasto fabbricati di Roma una planimetria catastale con procedura Docfa, nonché di redigere l'Attestato di prestazione energetica con deposito presso la Regione Lazio, necessario alla stipula del rogito notarile di vendita, allo Studio Tecnico Associato suddetto;

VISTA la nota del 01/04/2015 da parte del Sig. Viola Marcello, introitata in data 07/04/2015 al n. 16 di protocollo, con la quale chiede, di concerto con il notaio incaricato dallo stesso ad effettuare il futuro rogito, di produrre una delibera ad integrazione/rettifica della precedente delibera 12 del 28/03/2015 dove si riferisca dell'errore circa i dati catastali;

VISTA la Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione presentata all'Ufficio Provinciale di Roma – Territorio e la relativa visura e planimetria catastale aggiornata, che si allegano alla presente delibera e della quale costituiscono parte integrante, inviata in data 08/04/2015 da parte dello Studio Tecnico Associato Geom. Perna Massimo e Geom. Blasucci Donato, con la quale vengono rettificati e sistemati le risultanze catastali relative al cespite;

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap____ Art

VEDI DELIBERA

RITENUTO doveroso accogliere la richiesta formulata da parte dell'aggiudicatario Sig. Viola Marcello e quindi modificare "*ora per allora*", in tutti gli atti adottati dall'Ente ed ivi pubblicati, finalizzati all'alienazione del cespite in questione, i dati catastali come di seguito indicati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
955	162	32	5	A/3	3	5 VANI	€. 942,53

Via Tuscolana n. 813, piano 3°, interno 7;

**AD UNANIMITA' DI VOTI
D E L I B E R A**

per le motivazioni e determinazioni in premessa riportate che qui si intendo per intero richiamate, di **MODIFICARE** "*ora per allora*" i dati catastali erroneamente citati nei precedenti atti amministrativi finalizzati all'alienazione del cespite in questione (avviso d'asta pubblica, bando integrale di vendita immobiliare, verbale di gara, deliberazione di approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva, ed in altri vari documenti amministrativi) a seguito della rettifica operata presso il catasto fabbricati di Roma con cui, oggi, l'unità immobiliare viene così individuata:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
955	162	32	5	A/3	3	5 VANI	€. 942,53

Via Tuscolana n. 813, piano 3°, interno 7;

DARE ATTO che la presente deliberazione risulta essere immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

SAC. GIORDANO LIBORIO

[Signature]

GLI AMMINISTRATORI

Firmatari

DOTT. GRAVOTTA SALVATORE ROBERTO

[Signature]

SIG.RA SILLITTI GIULIA

[Signature]



IL SEGRETARIO

RAG. MICELI MAURIZIO

[Signature]

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione alla L.R. 03/12/1991 n.44 è stata affissa
all'albo pretorio informatico di questo Ente
dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato
nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

(RAG. MICELI MAURIZIO)

Per copia conforme all'originale

Il Segretario

(Rag. Miceli Maurizio)

Campobello di Licata _____ 20__