

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 16

Del 11/04/2015

OGGETTO

**STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE PER
L'ALIENAZIONE DI CESPITE PATRIMONIALE.
AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE.**

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap____ Art

VEDI DELIBERA

L'anno **duemilaquindici** addì **Undici** mese di **Aprile** in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Sac. Giordano Liborio	Presidente
2. Sig.na Sillitti Giulia	Consigliere
3. Dott. Gravotta Salvatore Roberto	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario Rag. Miceli Maurizio, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che con propria delibera n. 12 del 28/03/2015 veniva approvato il verbale di aggiudicazione, redatto dalla commissione nominata dall'Istituto Romano di San Michele di Roma e relativo alla vendita, mediante asta pubblica, dell'appartamento posto nel Comune di Roma in Via Tuscolana n. 813, e veniva dichiarato aggiudicatario dell'appartamento sopra detto il Sig. Viola Marcello nato a Roma il 20/01/1984 ed ivi residente in Via Deruta n. 33, al prezzo complessivo di aggiudicazione di **€. 192.650,00** (centonovantaduemilaseicentocinquanta/00);

CHE nella suddetta delibera n. 12, così come negli altri atti amministrativi concernenti la vendita dell'immobile in discorso (avviso d'asta pubblica, bando integrale di vendita immobiliare, verbale di gara, deliberazione di approvazione del verbale di gara e aggiudicazione definitiva, ed in altri vari documenti amministrativi), erroneamente si riferisce che l'unità immobiliare in questione è distinta in catasto al foglio 955 particella 125 sub 12;

CHE in realtà i dati catastali corretti sono **foglio 955 particella 162 sub 32**, come appurato dallo Studio Tecnico Associato Geom. Perna Massimo e Geom. Blasucci Donato, con studio tecnico in Via Lucio Papirio n. 147, Roma, incaricato dall'Ente;

CHE l'Ente, preso atto della problematica, ha tempestivamente dato mandato al suddetto studio tecnico affinché rettificasse le risultanze catastali;

DATO ATTO che lo stesso aggiudicatario, a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara, ha versato all'Ente la somma di **€. 17.116,92** (diciassettemilacentosedici/92);

CHE a seguito della suddetta delibera di aggiudicazione tale somma è stata incamerata dall'Ente a titolo di acconto;

CHE tutti gli atti posti in essere dall'Ente al fine di alienare l'immobile in discorso sono pienamente validi ed efficaci, a nulla rilevando l'errata indicazione dei dati catastali;

DATO, ALTRESI', ATTO che ai sensi dell'art. 16 del bando dovrà procedersi, a spese dell'aggiudicatario, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, al rogito notarile di alienazione e al versamento della rimanente parte quantificata in **€. 175.533,08** (centosettantacinquemilacinquecentotrentatre/08), nonché del versamento delle spese previste dall'art. 15 del bando quantificate in **€. 793,50** (settecentonovantatre/50);

VISTA la nota del 01/04/2015 da parte del Sig. Viola Marcello introitata in data 07/04/2015 al n. 16 di protocollo, con la quale chiede di concerto con il notaio incaricato dallo stesso, di saldare la rimanente parte con **assegni circolari intestati all'Istituto** contestualmente al rogito notarile e non con bonifico bancario da effettuarsi 5 giorni prima della stipula del rogito notarile;

CONSIDERATO che tale operazione non comporta per questa O.P. nessuna variazione nel concludere l'atto di vendita;

RITENUTO di accogliere la richiesta da parte dell'aggiudicatario Sig. Viola Marcello e di autorizzare il Presidente ad esperire tutte le formalità necessarie per la stipula del contratto definitivo di vendita;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

per le motivazioni e determinazioni in premessa riportate che qui si intendo per intero richiamate, di **AUTORIZZARE** il Sac. Giordano Liborio nato a Campobello di Licata (AG) il 12/01/1931 C.F.: GRDLBR31A12B520V, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'IPAB, ad esperire tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile della vendita dell'appartamento posto nel Comune di Roma, in Via Tuscolana n. 813, distinto in catasto al **foglio 955 particella n. 162 sub. 32 zona censuria n. 5 categoria A/3 classe 3 consistenza n. 5 vani Rendita €. 942,53**, e non al foglio 955 part 125 sub 12 come erroneamente citato negli atti precedenti;

DICHIARARE ammissibile la richiesta formulata dall'aggiudicatario, Sig. Viola Marcello nato a Roma il 20/01/1984 ed ivi residente in Via Deruta n. 33 di saldare la rimanente parte con **assegni circolari intestati all'istituto** contestualmente al rogito notarile e non con bonifico bancario da effettuarsi 5 giorni prima della stipula del rogito notarile;

INTROITARE all'atto del rogito notarile, mediante assegni circolari all'Istituto intestati, la somma di €. **175.533,08** (centosettantacinquemilacinquecentotrentatre/08), quale saldo definitivo di vendita dell'appartamento, nonché la somma di €. **793,50** (settecentonovantatre/50) quali spese previste dall'art. 15 del bando;

CONFERMARE la validità e l'efficacia degli atti posti in essere dall'Ente al fine di alienare l'immobile in discorso, a nulla rilevando l'errata indicazione dei dati catastali;

RIBADIRE ai sensi dell'art. 15 del bando, che la stipula del contratto e le relative spese notarili di alienazione sono a carico dello stesso aggiudicatario.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

SAC. GIORDANO LIBORIO

[Signature]

GLI AMMINISTRATORI

Firmatari

DOTT. GRAVOTTA SALVATORE ROBERTO

[Signature]

SIG.RA SILLITTI GIULIA

[Signature]



IL SEGRETARIO

RAG. MICELI MAURIZIO

[Signature]

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione alla L.R. 03/12/1991 n.44 è stata affissa
all'albo pretorio informatico di questo Ente
dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato
nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

(RAG. MICELI MAURIZIO)

Per copia conforme all'originale

Il Segretario

(Rag. Miceli Maurizio)

Campobello di Licata _____ 20__